**Утвержден Правлением**

**ООО «Первый Клиентский Банк»**

**(Протокол № 42 от 19.09.2019).**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Председатель Правления**

**Ланьшина Н.А.**

**Паспорт продукта «Ипотечный экспресс».**

1. **Основные условия продукта.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид кредитного продукта** | Кредитная линия с лимитом выдачи. |
| **Максимальная сумма кредита, величина устанавливаемого лимита** | Наименьшая из следующих величин:  - не более 50% от оценочной стоимости объекта недвижимости, оформляемого в залог;  - не более 10 000 000 рублей. |
| **Валюта кредита** | Рубли РФ |
| **Процентная ставка по Кредиту** | От 18% годовых |
| **Периодичность оплаты процентов** | Ежемесячно. |
| **Порядок погашения** | Ежемесячные аннуитетные (равные) платежи, за исключением первого месяца пользования Кредитом (взимаются только проценты) и последнего месяца погашения (взимаются проценты и остаток долга по Кредиту – корректирующий платеж).  Возможно установление индивидуального графика погашения по решению Кредитного комитета. |
| **Срок Кредита** | От 1 года до 10 лет. |
| **Целевое использование** | - погашение задолженности по договорам займа перед третьими лицами;  - на капитальный ремонт и/или иные неотделимые улучшения недвижимого имущества, предоставленного в залог |
| **Обеспечение** | Залог недвижимого имущества, соответствующего требованиям п. 4 настоящего Паспорта. |
| **Страхование** | Обязательное страхование передаваемого в залог недвижимого имущества от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу Банка до полного исполнения обязательств по кредитному договору.  При владении недвижимым имуществом менее трех лет: страхование титула обязательно. |

1. **Основные требования к заемщикам – физическим лицам.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Гражданство Заемщика** | Российская Федерация. |
|  | Не являющееся иностранным публичным должностным лицом, и не являющееся супругом, близким родственником (родственником по прямой восходящей нисходящей линии родства (бабушкой, дедушкой, ребенком, родителем), полнородным и неполнородным родственником (имеющим общую мать или/и отца), братом или сестрой, усыновителем или усыновленным) такого лица. |
| **Возраст Заемщика** | От 18 лет до 70 лет. |

1. **Перечень СТОП-факторов.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Публичные лица** | Заемщик является иностранным публичным должностным лицом, является супругом, близким родственником (родственником по прямой восходящей нисходящей линии родства (бабушкой, дедушкой, ребенком, родителем), полнородным и неполнородным родственником (имеющим общую мать или/и отца), братом или сестрой, усыновителем или усыновленным) такого лица. |
| **Специальный учет Заемщика** | Учет в Психоневрологическом диспансере /наркологическом диспансере |
| **Требования к документам Заемщика** | Недействительность паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего личность гражданина РФ.  Отсутствие документов, подтверждающих право собственности на предмет ипотеки. |
| **Достоверность требований** | В предоставленной Заемщиком информации выявлены недостоверные сведения |
| **Иные СТОП-факторы** | Получена информация, в соответствии с законодательством Российской Федерации, не позволяющая обслуживание такого лица (в частности, в соответствии с Федеральный законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»). |

1. **Основные требования к недвижимому имуществу, предоставляемому в залог**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид недвижимого имущества** | Жилые помещения (квартира, дом, таунхаус, дуплекс), за исключением части жилых помещений, нежилые помещения (апартаменты, иные индивидуально-определенные и обособленные нежилые помещения). |
| **Место расположения недвижимого имущества** | Москва, Московская область. |
| **Требования к собственникам закладываемых объектов недвижимости** | Не являются лицами, не достигшими совершеннолетнего возраста.  Если собственником выступает третье лицо, оно обязательно должно являться солидарным заемщиком. |
| **Состояние недвижимого имущества, передаваемого в залог** | Недвижимое имущество не должно быть признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или располагаться в здании, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |
| **Этажность многоквартирного дома** | Не менее 5 этажей, за исключением современных объектов малоэтажного строительства. |
| **Полномочия по принятию решения** | В случае подтверждения отчетом независимого оценщика ликвидности и стоимости предлагаемого в залог имущества, Кредитным комитетом в отдельных случаях может быть принято положительное решение по сделке при наличие ограничений, указанных в данном разделе Паспорта. |
| **Допустимые ограничения** | Недвижимое имущество находится в собственности залогодателя в результате реновации;  В объекте недвижимого имущества зарегистрированы несовершеннолетние. |

**Председатель Правления Ланьшина Н.А.**